

Sitzungsunterlagen

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung
des Bau- und Vergabeausschusses

09.09.2021

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Benennung einer Schriftführerin	
Vorlage VO/2803/2021	5
TOP Ö 5 Beschlussüberwachung	
Vorlage VO/2830/2021	6
TOP Ö 6 Bericht der Verwaltung über die durchzuführenden und durchgeführten Arbeiten	
Vorlage VO/2826/2021	9
Durchgeführte und durchzuführende Arbeiten Stand 20.08.21 VO/2826/2021	10
TOP Ö 7 Parkhaus Bhf. Schladern; Vorstellung der fortgeschriebenen Planung	
Vorlage VO/2829/2021	13

Bau- und Vergabeausschuss
des Rates der Gemeinde Windeck
Der Vorsitzende

Windeck-Rosbach, den 26.08.2021

An alle
Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses
des Rates der Gemeinde Windeck

an alle Mitglieder des Rates der Gemeinde Windeck,
die dem Bau- und Vergabeausschuss nicht angehören.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am

Donnerstag, dem 09.09.2021, 17:00 Uhr,
in der Aula der Gesamtschule, Windeck-Rosbach

stattfindenden Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses werden Sie hiermit eingeladen.

Unter Tagesordnungspunkt 2 haben die Einwohner Gelegenheit, Fragen an Ausschuss und Verwaltung zu stellen. Wünscht ein Einwohner, zu der Beratung eines Tagesordnungspunktes hinzugezogen zu werden, so ist dies dem Ausschussvorsitzenden vor der Sitzung unter Angabe des Tagesordnungspunktes mitzuteilen.

Tagesordnung:

A Öffentlicher Teil

- 1 Benennung einer Schriftführerin
Vorlage: VO/2803/2021
- 2 Genehmigung der letzten Niederschrift
Vorlage: VO/2821/2021
- 3 Fragen von Einwohnern
- 4 Beschluss über die Hinzuziehung von Einwohnern zur Beratung einzelner Punkte der Tagesordnung
- 5 Beschlussüberwachung
Vorlage: VO/2830/2021
- 6 Bericht der Verwaltung über die durchzuführenden und durchgeführten Arbeiten
Vorlage: VO/2826/2021

7 Parkhaus Bhf. Schladern; Vorstellung der fortgeschriebenen Planung
Vorlage: VO/2829/2021

8 Bekanntgaben der Verwaltung

9 Beantwortung von Anfragen

10 Art der Niederschrift

B Nicht öffentlicher Teil

1 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung; QBD Dattenfeld - Nachtrag Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten
Vorlage: VO/2823/2021

2 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung; Sanierung des Nichtschwimmerbeckens im Freibad Rosbach - Beauftragung Planungsleistung
Vorlage: VO/2824/2021

3 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung; Neubau Kita Obernau - Auftragsvergabe Landschaftsbau 1. BA
Vorlage: VO/2825/2021

4 Neubau Kita Obernau - Auftragsvergabe Landschaftsbau 2. BA
Vorlage: VO/2827/2021

5 Barrierefreier Umbau von 26 Bushaltestellen der Linie 579 in der Gemeinde Winddeck; Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: VO/2828/2021

6 Bekanntgaben der Verwaltung

7 Beantwortung von Anfragen

8 Art der Niederschrift

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Heuser
Vorsitzender

Vorlage:	VO/2803/2021	Status:	öffentlich
Beratungsfolge:	Termin 09.09.2021	Gremium Bau- und Vergabeausschuss	
Fachamt:	4 - Bauen, Gebäudemanagement, Infrastruktur, Liegenschaften		
Ansprechpartner:	Dietermann, Julia		

Benennung einer Schriftführerin

Beschlussvorschlag:

„Als neue Schriftführerin für den Bau- und Vergabeausschuss wird Frau Julia Dietermann benannt.“

Sachverhalt:

Der Schriftführer des Bau- und Vergabeausschusses, Herr Dennis Adolph, hat verwaltungsintern zum 01.09.2021 in den Fachbereich 1 (Finanzwesen) gewechselt.

Da es fachlich sinnvoll ist, die Schriftführung für den Bau- und Vergabeausschuss im Fachbereich 4 zu belassen, wird vorgeschlagen, Frau Julia Dietermann als neue Schriftführerin zu benennen.

Vorlage:	VO/2830/2021	Status:	öffentlich
Beratungsfolge:	Termin 09.09.2021	Gremium Bau- und Vergabeausschuss	
Fachamt:	4 - Bauen, Gebäudemanagement, Infrastruktur, Liegenschaften		
Ansprechpartner:	Patt, Oliver		

Beschlussüberwachung

Beschlussvorschlag:

„Die Beschlussüberwachung wird zur Kenntnis genommen.“

Sachverhalt:

Lfd. Nr.	im BuV eingebracht	Bezeichnung des Antrages / der Anregung	Sachbereich	Verfahrensstand	Erledigungsvermerk
1	20.06.2013	Ausbau der „Laurentiusstraße“	42	<p>Die Verwaltung hat in der Sitzung am 28.11.2019 ein Erschließungskonzept vorgestellt, bei dem sich unter Einbeziehung der „Alte Schulstraße“ insgesamt vier Erschließungsanlagen ergeben, die im Zusammenspiel aus breiteren Anlagen für den Begegnungsverkehr und schmaleren Anlagen im Einbahnverkehr als Gesamterschließungskonzept des Gebietes so angeordnet werden, dass in den Bereichen mit besonders schwierigen Bodenverhältnissen ein möglichst „kompakter“ Ausbau zum Tragen kommen könnte. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Erschließungsplanung des Baugebietes auf dieser Grundlage fortzuführen. Das Planungsbüro wird eine Änderung der bisherigen Ausführungsplanung „Laurentiusstr.“ vornehmen und Entwurfsplanungen für die Pfarrer-Robens-Str. und „Im Bungerts Weiher“ erstellen. Ein aktualisiertes Honorangebot des IB Oster + Siepe liegt vor und steht vor Beauftragung. Zwischenzeitlich wurde die alte Entwässerungsleitung in Richtung Sieg befahren. Diese kann für die Einleitung der für den Bau der Laurentiusstraße und der Straße „Im Bungerts Weiher“ zwingend benötigten Planumsdrainage genutzt werden. Hierzu laufen aktuell noch Grunderwerbsverhandlungen, da sich diese Rohrleitung auf drei privaten Grundstücken befindet. Sobald aktuelle Planunterlagen vorliegen, erfolgt eine erneute Vorstellung im Ausschuss und in einer Bürgerversammlung. Nach dem jetzigen Stand ist der Ausbau der Laurentiusstraße und der Straße im Bungerts-Weiher“ im Jahr 2023 vorgesehen.</p> <p>Die Vorplanung zum Ausbau „Alte Schulstraße“ wurde am 19.8.2021 in einer ersten Bürgerversammlung vorgestellt. Vorschläge und Anregungen aus der Anwohnerschaft befinden sich derzeit in Prüfung, bevor diese im BuV</p>	Lfd. Verfahren

				bekanntgegeben und die zweite Bürgerinfo beschlossen werden kann.	
3	27.03.2014	Gutachten über den baulichen und energetischen Zustand der Schulen der Gemeinde Windeck	42	<p>Der Arbeitskreis Schulsanierung hat seine Beratungen aufgenommen. In den Jahren 2017 und 2018 wurden bereits umfangreiche Maßnahmen umgesetzt.</p> <p>Die angedachten Maßnahmen, die im Jahr 2019 - 2021 umgesetzt werden sollen, wurden in der Arbeitskreissitzung im April beraten. Die Verwaltung setzt die beschlossenen Maßnahmen sukzessive um.</p> <p>Folgende Sanierungen werden z.Zt. bearbeitet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Turnhalle Schladern 2. Dach GS Obernau <p>Die Sanierung der Turnhalle an der Grundschule Schladern konnte zwischenzeitlich erfolgreich abgeschlossen werden. Die Dachsanierung an der GS Obernau beginnt operativ voraussichtlich in 03/21.</p> <p>Im Bereich der Turnhalle „An der Realschule“ werden zur Aufrechterhaltung der Nutzung, Abdichtungsarbeiten im Bereich der Umkleide in den erdberührenden Bauteilen durchgeführt. Es handelt sich um geringfügigen Aufwand. Instandsetzung Fenster Turnhalle der GE Rosbach.</p>	Lfd. Verfahren
4	23.06.2016	Bauliche Sanierung der FwGH Herchen, Dattenfeld und Leuscheid	42	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.06.2020 für das FwGH Herchen beschlossen, die Planungen für den Standort „Im Klosterhof“ weiter voranzutreiben. Der Entwurf ist in Bearbeitung. Grundstücksverhältnisse sind inhaltlich u. rechtlich mit den Eigentümern geklärt. Der Förderantrag für die Maßnahme wurde gestellt. Zum FwGH Dattenfeld hat die Verwaltung der Eigentümerin einer in Frage kommenden Fläche den Entwurf einer Kaufpreis- und Reservierungsvereinbarung vorgelegt. Der erste Kaufpreisvorschlag der Verwaltung wurde abgelehnt, hier laufen derzeit Nachverhandlungen.</p> <p>Zwischenzeitlich erfolgte bereits eine Vorstellung der Entwurfsplanung zum FwGH Herchen. Im Benehmen mit den beauftragten Fachingenieuren für Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung wird nun der Entwurf nebst Kostenberechnung (über alle Kostengruppen der DIN 276) finalisiert, auf dieser Grundlage soll dann nach entsprechender Freigabe das Genehmigungsverfahren eingeleitet werden. Untersuchung Bachverlauf und Wahl des Gründungskörpers sind z.Zt. in der finalen Abstimmung.</p> <p>Eine zusätzliche Sondierung des Baugrundes ist erforderlich. Der Bachverlauf ist aufgenommen und wird Ende 06/2021 mit dem Ing.-Büro und dem Rhein-Sieg-Kreis final abgestimmt</p> <p>Sondierung des Baugrundes ist erfolgt. Die Erkenntnisse werden bei der Auslegung der Gründung berücksichtigt. Bzgl. des Bachverlaufes ist das weitere Vorgehen mit den Anliegern und dem RSK abgestimmt worden, die Verrohrung wird vor Ausführungsbeginn Tiefbau ertüchtigt. Der Bauantrag wurde zwischenzeitlich eingereicht. Zum Neubau FwGH Dattenfeld wurden die notwendigen Voruntersuchungen für den vorgesehenen Standort eingeleitet.</p>	Lfd. Verfahren

5	14.09.2016	Einrichtung eines Kindergartens auf dem Grundstück der Grundschule Obernau	42	<p>Die Baumaßnahme ist vergeben, derzeit wird der Entwurf durch den GU erstellt und dem JSSSS und dem BuV in gemeinsamer Sitzung vorgestellt; Einreichung Bauantrag in 01/21, Baubeginn voraussichtlich in 03/21, Inbetriebnahme voraussichtlich 10/21.</p> <p>Der Bauantrag ist gestellt worden. Ausführungsplanung liegt Ende 02/2021 vor. Während der Montage (4 Tage) wird eine Einbahnstraßenregelung verordnet.</p> <p>Brandschutztechnische Stellungnahme liegt vor. Anregungen werden übernommen. Baulich ergeben sich keine Mehrkosten. Eine Preisanpassung bzgl. Anforderung an die BMA wird geprüft.</p> <p>Baufortschritt gem. BZP gegeben. Keine Angebot für Außenanlagen erhalten; kurzfristige beschränkte Ausschreibung erforderlich.</p> <p>Kritische Situation am Markt beeinflusst Teilleistungen des GU. Z.Zt. bleibt die Übergabe gem. BZP bestehen. Außenanlagen beginnen Anfang 09/2021</p>	Lfd. Verfahren
6	07.09.2017	Umbau der Hauptstraße und des Vorplatzes an der St. Laurentius-Kirche in Windeck-Dattenfeld	52	<p>Planung und Kosten wurden den Anliegern in mehreren Informationsveranstaltungen vorgestellt. Die Planungsvariante, die sich nach Abschluss der Grunderwerbverhandlungen ergab, wurde in einer weiteren Bürgerinformation am 06.09.2018 vorgestellt. Die Beschlussfassung zur Umsetzung der Maßnahme erfolgte am 10.10.2018 im Bau- und Vergabeausschuss. Die Bauleistungen für die Maßnahme wurden ausgeschrieben und submittiert. Die beauftragte Firma hat Anfang September 2019 mit der Ausführung der Arbeiten begonnen. Zwischenzeitlich konnte der erste Bauabschnitt von der Einmündung Eisentalstr. bis zur Übersetzerbrücke in der 47. KW durch Einbau der Trag- und Asphaltbetondeckschicht fertiggestellt werden. Das ausführende Unternehmen hat in KW2/21 die Arbeiten wieder aufgenommen, der voraussichtliche weitere Bauablauf wird in der Sitzung nochmals kurz erläutert.</p> <p>Aufgrund der Witterungsverhältnisse wurden die Arbeiten unterbrochen und ab dem 16.02.2021 wieder aufgenommen.</p> <p>Nach aktuellem Bauzeitenplan soll die gesamte Maßnahme in der 49. KW 2021 mit dem Einbau der neuen Asphaltdecke in der Straße „Auf der Niedecke“ abgeschlossen werden.</p> <p>Der Ausbau des sog. „Laurentiusplatz“ ist im Zuge des Straßenausbaus der „Alten Schulstraße“ im Jahr 2022 vorgesehen.</p> <p>Baufortschritt verzögert sich aufgrund Auftragerweiterungen der Versorgungsträger.</p> <p>Z.Zt. ist die Fertigstellung für das 1QT 2022 vorgesehen (Ungeachtet möglicher Witterungseinflüsse)</p>	Lfd. Verfahren

Vorlage:	VO/2826/2021	Status:	öffentlich
Beratungsfolge:	Termin 09.09.2021	Gremium Bau- und Vergabeausschuss	
Fachamt:	4 - Bauen, Gebäudemanagement, Infrastruktur, Liegenschaften		
Ansprechpartner:	Adolph, Dennis		

Bericht der Verwaltung über die durchzuführenden und durchgeführten Arbeiten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht über die durchzuführenden und durchgeführten Arbeiten zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Die in der beigefügten Anlage genannten Arbeiten wurden parallel zu den allgemein anfallenden Bauhofstätigkeiten zwischenzeitlich durch die Gemeindegasse durchgeführt bzw. sind noch durchzuführen.

Anlage/n:

Durchgeführte und durchzuführende Arbeiten Stand 20.08.21

Stand		20.08.2021		Priorität						A bevorzugt B nach Auftragsingang C geringere Bedeutung			
Objektbezeichnung	Leistungsbeschreibung	Kostenstelle	Priorität	Kostenschätzung -Eigenleistungen-				Kostenschätzung -Fremdleistungen-	Datum Erfassung	Datum Fertigstellung			
				Ergebnis -Eigenleistungen-				Ergebnis -Fremdleistungen-					
				Aufwand				Kosten	Kosten				
				Std. Personal				Std. Fuhrpark	Material m³	Kosten Leistung	Kosten Materialeinkauf u.a.		
Rosbach Zur Burg"	" Oberflächenentwässerung herstellen	4211 Anliegerstraße	A	91,00				82,00	150,00	4463,00	1150,00	04/20	05/21
Rosbach Grundschule	Außenanlagengestaltung am Erweiterungsbau der Grundschule Obernau mit Erd - und Pflasterarbeiten	202004 Grundschule Obernau	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								05/21	
Rossel Anliegerstraßen	einige Schwerlastgitter der Bachquerugen instandsetzen	300202	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								05/21	06/21
Wilberhofen Mühlenweg"	" Asphaltwulst als Wasserführung herstellen.	300202	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								07/21	
Dreisel " Ecke Steinbachstraße"	Beschädigte Bruchsteinmauer instandsetzen	300302	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								07/21	
Rosbach "Baubetriebshof"	Ausschachtungsarbeiten an Fahrzeughalle durchführen, um die aufsteigende Feuchtigkeit mit Dichtungsmittel abzusperren	4313 geschlossene Fahrzeughalle	A	Kostenvopranschlag wurde nicht erstellt								09/18	
Loch " Locher Straße"	auf gesamter Straßenbreite einen Bergeinlauf und eine 3 - zeilige Rinne herstellen.	4211	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								12/18	
Gierzhagen " Bolzplatz"	Rückbau Fußballtore & defekter Ballfangzaun wegen Verletzungsgefahr	4242	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								07/21	
Dattenfeld Zur Pulvermühle"	" Fahrbahnschäden mit Heißasphalt beseitigen	300202	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt								01/21	

Dattenfeld Bergische Straße"	Fahrbahnschäden mit Heiasphalt beseitigen von Abzweig " Windecker Straße bis Abzweig Elisentalstraße	300202	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	12/20	
Dattenfeld Grundschule	herstellen eines Regenrückhaltebecken und einen Abflussgraben	202001	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	02/21	
Rosbach "Mittelstrasse"	Gehweg mit Heiasphalt instand setzen und beschädigte Borsteine erneuern.	300204	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	02/21	07/21
Rosbach Mittelstraße"21 - 23	Gehweg mit Heiasphalt instand setzen und beschädigte Borsteine erneuern.	300204	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	07/21	
Rosbach "Präsidentenbrücke"	Straßenschäden beseitigen	300204	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	06/21	
Friedhof "Leuscheid"	Naturstadt Blühflächen herstellen, Aussaat/ Aufbau von Ruhebänke/Fundamente für Skulpturen herstellen	506003	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	02/21	
Friedhof "Stromberg"	Naturstadt Blühflächen herstellen, Aussaat/ Aufbau von Ruhebänke/Fundamente für Skulpturen herstellen	506004	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	02/21	
Friedhof "Herchen" neu	Naturstadt Blühflächen herstellen, Aussaat/ Aufbau von Ruhebänke/Fundamente für Skulpturen herstellen	506002	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	02/21	
Leuscheid Weyerbuscher Straße" 19	Bürgersteig instandsetzen	300204	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	08/21	
Gerressen " Gerressener Straße" bis Abzweig " In der Raubach"	Bankette mit Heiasphalt befestigen	300203	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	12/20	
Hau "Hauer Straße" bis Kreuzungsbereich L - 333	Bankette mit Heiasphalt befestigen	300203	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	01/21	
"Gemeindgebiet"	Aufstellen von Picknickboxen und gegen Diebstahl sichern zb. Pension Eulenbruch/ Heilbrunnen Zum Alten Stuhl usw.	106000	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	02/21	
Schulen und Kindergärten	Demontage der defekten Spielgeräten	4330/ 4337/ 4346/	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	11/20	
Gerressen Gerressener Straße"	Fahrbahnschäden beseitigen	300203	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt	06/21	

Hurst Dorfplatz	Erdarbeiten für die Löschwasserbevorratung herstellen	300209	A	Kostenvoranschlag wurde nicht erstellt		03/21	07/21
--------------------	--	--------	---	--	--	-------	-------

Vorlage:	VO/2829/2021	Status:	öffentlich
Beratungsfolge:	Termin 09.09.2021	Gremium Bau- und Vergabeausschuss	
Fachamt:	4 - Bauen, Gebäudemanagement, Infrastruktur, Liegenschaften		
Ansprechpartner:	Patt, Oliver		

Parkhaus Bhf. Schladern; Vorstellung der fortgeschriebenen Planung

Beschlussvorschlag:

Wird nachgereicht.

Sachverhalt:

Wird nachgereicht.