



LV-Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

20006

PH Windeck-Schladern 3 Geschosse neue Fassade

Bauvorhaben

P&R Parkhaus

3 Geschosse

Aufzug mittig

Bahnhof Windeck-Schladern

Bauherr

Gemeindeverwaltung Windeck

Hr. Oliver Patt

Rathausstraße 17

51570 Windeck-Rosbach

Bauleitung

Auswertung nach

Gewerkstruktur

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	2.843.526,22 EUR
- zzgl. MwSt:	540.269,98 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>3.383.796,20 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 6

LV-Kostenaufstellung

LV-Kostenberechnung

PH Windeck-Schladern 3 Geschosse neue Fassade (20006)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Gesamt, Netto:	2.843.526,22 EUR
- zzgl. MwSt:	540.269,98 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>3.383.796,20 EUR</u>

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
0001	Parkhaus 3 Geschosse			2.843.526,22
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			3.383.796,20
00	Los - Baustelleneinrichtung			193.040,00
00.01	Baustelleneinrichtung 8% Baukosten	193.040 Psch	1,00	193.040,00
01	Los - Aussenanlagen			105.612,50
01.01	Planum	- m2	4,00	-
01.02	Füllmaterial Ausgleich Höhenniveau - 50cm	- m3	30,00	-
01.03	Füllmaterial Ausgleich Bereich Ebene +1	- m3	30,00	-
01.04	Schottertragschicht 30cm Gebäude/Zufahrt	- m3	60,00	-
01.05	Betonverbundpflaster aufnehmen, lagern, wiedereinbauen	1.200 m2	52,50	63.000,00
01.06	Bordstein Beton neu	93 m	32,50	3.022,50
01.07	Rückbau Grünanlagen	80 m2	35,50	2.840,00
01.08	Rückbau Lichtmasten	3 Stk	1.500,00	4.500,00
01.09	Asphaltfläche Einfahrt	- m2	82,50	-
01.10	Winkelstützwand	- m	325,00	-
01.11	Grünflächen aufarbeiten	350 m2	35,00	12.250,00
01.12	Pflanzarbeiten Bäume	1 Psch	20.000,00	20.000,00
02	Los - Gründung/Erdarbeiten			133.233,00
02.01	Baugrubenaushub Gelände bis 80cm, entsorgen	- m3	55,00	-
02.03	Aushub Fundamente bis 1,25m, entsorgen	210 m3	55,00	11.550,00
02.04	Aushub Rohrgräben, entsorgen	288 m3	55,00	15.840,00
02.05	Schachtaushub für DN1000, bis 3,5m, Verbau	14 m3	85,50	1.197,00
02.06	Schachtaushub für DN400, bis 1,2m	14 m3	85,50	1.197,00
02.07	Sauberkeitsschicht Fundamente	162 m2	19,50	3.159,00
02.08	Fundamente Stützen inkl. Schalung	130 m3	215,00	27.950,00
02.09	Fundamente Verbindungsbalken inkl. Schalung	- m3	215,00	-
02.10	Betonstabstahl Fundamente und Matten	22,1 to	2.000,00	44.200,00
02.11	Bodenplatte Treppenhäuser, Technikräume, inkl. Schalung	84 m3	215,00	18.060,00
02.12	Betonstabstahl und Matten	5,04 to	2.000,00	10.080,00
03	Los - Entwässerung			25.237,50
03.01	Grundleitungen	165 m	27,50	4.537,50
03.02	Abzweige, Bögen	75 Stk	25,00	1.875,00
03.03	Bettung Rohrleitung	39,6 m3	62,50	2.475,00
03.04	Spülschächte DN 400	4 Stk	1.250,00	5.000,00
03.05	Übergabeschacht DN 1000	1 Stk	4.250,00	4.250,00
03.06	Anschluss an Rinnen und Bodeneinläufe im	24 Stk	50,00	1.200,00
03.07	Abwasserrohrleitung im Gebäude	- m	60,00	-
03.08	Sanitärgegenstände abwasserseitig anschließen	- Stk	400,00	-
03.09	Bodeneinläufe SW	6 Stk	150,00	900,00
03.10	Dichtheitsprüfungen	2 Psch	2.500,00	5.000,00
04	Los - Stahlverbundkonstruktion			980.344,50
04.01	Ankerteile pauschal	2,5 to	3.650,00	9.125,00
04.02	Stützen Ebenen HEB 300	76,752 to	2.450,00	188.042,40
04.03	Stützen Rampe HEB 220	- to	2.450,00	-
04.04	Regelträger IPE 550	84,27 to	2.450,00	206.461,50
04.05	Rampenträger IPE 360 / IPE 270	5,947 to	2.450,00	14.570,15
04.06	Verbände	6,195 to	2.450,00	15.177,75
04.07	Verdunstungsrinne an Fassade	14,586 to	2.450,00	35.735,70
04.08	Flachdecke Parkhaus	3.880 m2	95,00	368.600,00

LV-Kostenaufstellung

PH Windeck-Schladern 3 Geschosse neue Fassade (20006)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
04.09	Flachdecke Rampe	489,6 m2	95,00	46.512,00
04.10	Absturzsicherung Integra- Matten Ebenen	492 m	135,00	66.420,00
04.11	Absturzsicherung Integra- Matten Rampen	220 m	135,00	29.700,00
05	Los - Überdachung			323.089,10
05.01	Stützen Ebenen HEB 300	25,623 to	2.450,00	62.776,35
05.02	Dach Hauptträger IPE 550	42,135 to	2.450,00	103.230,75
05.03	Dach Nebenträger IPE 140	8,71 to	2.450,00	21.339,50
05.04	Trapezblech	2.280 m2	40,00	91.200,00
05.05	Firstblech	110 m	46,00	5.060,00
05.06	Kastenrinne außen	165 m	95,50	15.757,50
05.07	Regenfallrohr	195 m	75,00	14.625,00
05.08	Ortgangabschluss	140 m	65,00	9.100,00
06	Los - Portal			14.919,37
06.01	Aushub Fundamente	3,6 m3	55,00	198,00
06.02	Sauberkeitsschicht Fundamente	2,88 m2	19,50	56,16
06.03	Fundamente inkl. Schalung	2,304 m3	215,00	495,36
06.04	Stützen	1,075 to	2.450,00	2.633,75
06.05	Hauptträger	1,378 to	2.450,00	3.376,10
06.06	Nebenträger	- to	2.450,00	-
06.07	Trapezblech	- m2	40,00	-
06.08	Verkleidung Glattblech	23,25 m2	280,00	6.510,00
06.09	Regenwasseranschluss außen	1 Stk	95,50	95,50
06.10	Regenfallrohr	3,5 m	75,00	262,50
06.11	Ortgangabschluss	- m	65,00	-
06.12	Kleineisenteile	1 Psch	500,00	500,00
06.13	Verkehrinseln	2,88 m2	275,00	792,00
07	Los - Gründach			-
07.01	OSB-Platte	- m2	18,50	-
07.02	Dachabdichtung Wurzelfest	- m2	26,50	-
07.03	Schutzlage	- m2	2,50	-
07.04	Drainelement	- m2	9,50	-
07.05	Filtermatte	- m2	2,50	-
07.06	Substratschicht	- m2	9,50	-
07.07	Saatgut mit Fertigstellungspflege	- m2	5,50	-
07.08	Kiesstreifen	- m2	6,50	-
07.09	Kiesfangleiste zweireihig	- m	25,50	-
08	Los - Sekurantensystem			13.820,00
08.01	Sekuranten	32 Stk	155,00	4.960,00
08.02	Seilsystem	248 m	32,50	8.060,00
08.03	PSA	2 Stk	400,00	800,00
09	Los - Fassade			249.419,57
09.01	Holz- Fassade inkl. Unterkonstruktion	377,87 m2	295,00	111.471,65
09.02	Netz - Fassade inkl. Unterkonstruktion	1.149,566 m2	120,00	137.947,92
09.03	Rolltor elektrisch	- Stk	10.000,00	-
10	Los - Markierung/Beschilderung			46.560,00
10.01	Bodenmarkierung anteilig	3.880 m2	1,50	5.820,00
10.02	Stellplatzmarkierung anteilig	3.880 m2	3,50	13.580,00
10.03	Beschilderung anteilig	27.160 m2	1,00	27.160,00
11	Los - Treppenhäuser			101.548,23
11.01	Titel - TRH1			49.109,74
11.01.01	Außenwand, Betonfertigteil	50,4 m2	145,00	7.308,00
11.01.02	Aufzugsschacht, Betonfertigteil	80,552 m2	145,00	11.680,04
11.01.03	Fertigteil-Treppenlauf, gerade	13 m2	295,00	3.835,00
11.01.04	Fertigteil-Podestplatte	29,952 m2	200,00	5.990,40
11.01.05	Ebenentür T 30	3 Stk	1.850,00	5.550,00

LV-Kostenaufstellung

PH Windeck-Schladern 3 Geschosse neue Fassade (20006)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
11.01.06	Pfosten-Riegel Glasfassade	-	785,00	-
11.01.07	Glaseingangstürelement	1 Stk	5.500,00	5.500,00
11.01.08	Dach, Betonfertigteil, Treppenhaus	28,86 m2	145,00	4.184,70
11.01.09	Dachbelag, Treppenh.	28,86 m2	120,00	3.463,20
11.01.10	Klappe-RWA	- Stk	3.000,00	-
11.01.11	Geländer Treppenhaus	- m	350,00	-
11.01.12	Handlauf Treppenhaus	13,32 m	120,00	1.598,40
11.01.13	Putz innen Treppenhaus 1	- m2	23,50	-
11.01.14	Anstrich innen Treppenhaus 1	- m2	15,50	-
11.01.15	Anstrich außen Treppenhaus 1	- m2	24,50	-
11.02	Titel - TRH2			52.438,49
11.02.01	Außenwand, Betonfertigteil	130,13 qm	145,00	18.868,85
11.02.02	Fertigteil-Treppenlauf, gerade	13,91 m2	295,00	4.103,45
11.02.03	Fertigteil-Podestplatte	31,8 m2	200,00	6.360,00
11.02.04	Ebenentür T 30	2 Stk	1.850,00	3.700,00
11.02.05	Dach, Betonfertigteil, Treppenhaus	21 m2	145,00	3.045,00
11.02.06	Dachbelag, Treppenh.	21 m2	120,00	2.520,00
11.02.07	Geländer Treppenhaus	10,6 m	350,00	3.710,00
11.02.08	Handlauf Treppenhaus	10,6 m	120,00	1.272,00
11.02.09	Putz innen Treppenhaus 2	145,41 m2	23,50	3.417,14
11.02.10	Anstrich innen Treppenhaus 2	145,41 m2	15,50	2.253,86
11.02.11	Anstrich außen Treppenhaus 2	130,13 m2	24,50	3.188,19
12	Los - Technikraum			16.104,95
12.01	Außenwand Betonfertigteil	84,1 m2	145,00	12.194,50
12.02	Anstrich Außenwand Betonfertigteil	84,1 m2	24,50	2.060,45
12.03	Aussentür T 30	1 Stk	1.850,00	1.850,00
12.04	Aussentür 2-flg T 30	- Stk	3.750,00	-
13	Los - Fahrradbox			7.400,00
13.01	Stabgitterzaun	29,5 m	200,00	5.900,00
13.02	Drehkreuz mit Fahrradschleuse	- Stk	35.000,00	-
13.03	Parksystem inkl. Kassensautomat	- psch	17.500,00	-
13.04	Fahrradabstellständer	20 Stk	75,00	1.500,00
14	Los - Förderanlagen			-
14.01	Personenaufzug 1.000-1.600kg., komplett, 1 Stk.	- Stk	93.500,00	-
15	Los - Technische Gebäudeausrüstung			158.120,00
15.01	Titel - Öffentliche Erschließung			24.000,00
15.01.01	Telekommunikation	1 Psch	3.500,00	3.500,00
15.01.02	Stromversorgung	1 Psch	10.000,00	10.000,00
15.01.03	Wasserversorgung	1 Psch	3.000,00	3.000,00
15.01.04	Abwasserentsorgung	1 Psch	7.500,00	7.500,00
15.02	Titel - Elektro			101.460,00
15.02.01	Abschnitt - Beleuchtungsanlagen			-
15.02.01.01.01	LED Leuchte Ebene	92 Stk	135,00	12.420,00
15.02.01.01.02	Anbauleuchten TRH	4 Stk	200,00	800,00
15.02.01.01.03	Wannenbauleuchte Technik	2 Stk	80,00	160,00
15.02.01.01.04	Anbauleuchte Pförtner	- Stk	150,00	-
15.02.01.01	Bereich - Ebene 0			(13.380,00)
15.02.01.02.01	LED Leuchte Ebene	184 Stk	135,00	24.840,00
15.02.01.02.02	Anbauleuchte TRH	4 Stk	200,00	800,00
15.02.01.02	Bereich - Ebene 1 und 2			(25.640,00)
15.02.02	Abschnitt - Niederspannungsinstallationsanlagen			97.960,00
15.02.02.01	Unterverteilung	4 Stk	3.500,00	14.000,00
15.02.02.02	Leitungen	1 psch	15.000,00	15.000,00

LV-Kostenaufstellung

PH Windeck-Schladern 3 Geschosse neue Fassade (20006)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
15.02.02.03 6	Kabelrinnen	1.320 m	45,00	59.400,00
15.02.02.04	Steigetrassen	12 m	25,00	300,00
15.02.02.05	Hauseinführung	1 Stk	1.000,00	1.000,00
? 15.02.02.06	E-Tankstellen 11kW	- Stk	6.000,00	-
15.02.02.07	Leerrohre	1 Psch	2.500,00	2.500,00
15.02.02.08	Präsenzmelder	12 Stk	150,00	1.800,00
15.02.02.09	Fluchtwegpiktogramme	18 Stk	220,00	3.960,00
15.02.03	Abschnitt - Starkstromanlagen			-
15.02.03.01.01	Eigenstromversorgungsanlagen	1 psch	-	-
15.02.03.01	Bereich - Eigenstromversorgungsanlagen			-
15.02.03.02....	Sprinklerschaltung	- Stk	1.000,00	-
15.02.03.02....	GHVT	- Stk	13.000,00	-
15.02.03.02	Bereich - Niederspannungsschaltanlagen			-
15.02.04	Abschnitt - Abnahmen			3.500,00
15.02.04.01	Inbetriebnahme Sicherheitsbeleuchtung	1 Psch	1.500,00	1.500,00
15.02.04.02	Sachverständigenabnahme	1 Stk	2.000,00	2.000,00
15.03	Titel - Blitzschutz- und Erdungsanlagen			13.240,00
15.03.01	Überspannungsschutz Typ1/2	1 Stk	650,00	650,00
15.03.02	Überspannungsschutz Typ2	10 Stk	300,00	3.000,00
15.03.03	Fundamenterder	265 m	6,00	1.590,00
15.03.04	Blitzschutz	265 m	10,00	2.650,00
15.03.05	Blitzschutzfangleitungen Dach	250 m	15,00	3.750,00
15.03.06	Fangstangen Lüftungsgerät	4 Stk	25,00	100,00
15.03.07	Potentialausgleich	6 Psch	250,00	1.500,00
15.04	Titel - Lufttechnische Anlagen			-
15.04.01	Abschnitt - Lüftungsanlagen			-
15.04.01.01	Lüftungsanlagen	1 psch	-	-
15.04.02	Abschnitt - Kälteanlagen			-
15.04.02.01	Kälteanlagen	1 Psch	-	-
15.05	Titel - Fernmelde-/ Informationst. Anlagen			12.500,00
15.05.01	Abschnitt - Fernmelde/- Informationstechnik			12.500,00
15.05.01.00	Notrufe	2 Stk	2.000,00	4.000,00
15.05.01.01	Überwachungskameras	10 Stk	600,00	6.000,00
15.05.01.02	Unterverteilung	1 Psch	1.250,00	1.250,00
15.05.01.03	Verkabelung	1 Psch	1.250,00	1.250,00
15.06	Titel - Parkleitsysteme			-
15.06.01	Kassenautomaten	- Stk	12.500,00	-
? 15.06.02	Schrankenanlagen	- Stk	12.000,00	-
15.06.03	Schrankeninsel	- Stk	2.500,00	-
? 15.06.04	Hinweistransparent	- Psch	4.000,00	-
? 15.06.05	Einzelparkplatzsensor	- Stk	125,00	-
15.06.06	Ampelanlagen	- Stk	750,00	-
? 15.06.07	Einfahrtstation PKW	- Psch	6.750,00	-
? 15.06.08	Telefonanlage	- Psch	2.500,00	-
15.06.09	Verkabelung	- Psch	5.000,00	-
? 15.06.10	Etagenverteiler	- Stk	1.500,00	-
15.07	Titel - Gefahrenmelde-Alarm-Feuerlöschanlagen			6.920,00
15.07.01	Abschnitt - Brandmeldeanlage			-
15.07.01.01	Feuerwehrinformation FAT FBF	- St	5.500,00	-
15.07.01.02	Bedienfeld	- St	850,00	-
15.07.01.03	Handmelder	- St	80,00	-
15.07.01.04	Brandmelder	- St	85,00	-

LV-Kostenaufstellung

PH Windeck-Schlädern 3 Geschosse neue Fassade (20006)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
15.07.01.05	Laufkarten	- Psch	1.500,00	-
15.07.01.06	Verkabelung	- Psch	4,00	-
15.07.01.07	Brandmeldezentrale	- St	8.500,00	-
15.07.01.08	Inbetriebnahme / Programmierung	- Psch	1.500,00	-
15.07.01.09	Abnahme	- Psch	2.500,00	-
15.07.02	Abschnitt - Feuerlöschanlagen			6.920,00
15.07.02.01	Einspeiseschränke für Trockene Feuerlöschleitung	2 St	1.500,00	3.000,00
15.07.02.02	Entnahmestellen für trockene Steigleitung	6 St	300,00	1.800,00
15.07.02.03	Rohrleitungen	22 m	60,00	1.320,00
15.07.02.04	Abnahmeprüfung	1 Psch	800,00	800,00
16	Los - Nutzungsspezifische Anlagen			77,50
16.01	Blendschutz	1 Psch	-	-
16.02	Schallschutz	1 Psch	77,50	77,50
16.03	PV-Anlage	- m2	-	-
16.04	Rolltor	- Stk	10.000,00	-
17	Los - Honorare			475.000,00
17.01	Honorarschätzung	475.000 Psch	1,00	475.000,00

Gesamtsumme: PH Windeck-Schlädern 3 Geschosse neue Fassade**Gesamt, Netto: 2.843.526,22 EUR**

zzgl. MwSt: 540.269,98 EUR

Gesamt, Brutto: 3.383.796,20 EUR