

## Beratungsvorlage für Rat bzw. Ausschüsse der Gemeinde Windeck

Vorlage:	<b>VO/2880/2021</b>	Status:	<b>öffentlich</b>
Beratungsfolge:	Termin      Gremium <b>04.11.2021    Bau- und Vergabeausschuss</b>		
Fachamt:	<b>4 - Bauen, Gebäudemanagement, Infrastruktur, Liegenschaften</b>		
Ansprechpartner:			

### Beschlussüberwachung

#### Beschlussvorschlag:

**„Die Beschlussüberwachung wird zur Kenntnis genommen.“**

#### Sachverhalt:

Lfd. Nr.	im BuV eingebracht	Bezeichnung des Antrages / der Anregung	Sachbereich	Verfahrensstand	Erledigungsvermerk
1	20.06.2013	Ausbau der „Laurentiusstraße“	<b>42</b>	<p>Die Verwaltung hat in der Sitzung am 28.11.2019 ein Erschließungskonzept vorgestellt, bei dem sich unter Einbeziehung der „Alte Schulstraße“ insgesamt vier Erschließungsanlagen ergeben, die im Zusammenspiel aus breiteren Anlagen für den Begegnungsverkehr und schmaleren Anlagen im Einbahnverkehr als Gesamterschließungskonzept des Gebietes so angeordnet werden, dass in den Bereichen mit besonders schwierigen Bodenverhältnissen ein möglichst „kompakter“ Ausbau zum Tragen kommen könnte. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Erschließungsplanung des Baugebietes auf dieser Grundlage fortzuführen. Das Planungsbüro wird eine Änderung der bisherigen Ausführungsplanung „Laurentiusstr.“ vornehmen und Entwurfsplanungen für die Pfarrer-Robens-Str. und „Im Bungerts Weiher“ erstellen. Ein aktualisiertes Honorangebot des IB Oster + Siepe liegt vor und steht vor Beauftragung. Zwischenzeitlich wurde die alte Entwässerungsleitung in Richtung Sieg befahren. Diese kann für die Einleitung der für den Bau der Laurentiusstraße und der Straße „Im Bungerts Weiher“ zwingend benötigten Planumsdrainage genutzt werden. Hierzu laufen aktuell noch Grunderwerbsverhandlungen, da sich diese Rohrleitung auf drei privaten Grundstücken befindet. Sobald aktuelle Planunterlagen vorliegen, erfolgt eine erneute Vorstellung im Ausschuss und in einer Bürgerversammlung. Nach dem jetzigen Stand ist der Ausbau der Laurentiusstraße und der Straße im Bungerts-Weiher“ im Jahr 2023 vorgesehen. Die Vorplanung zum Ausbau „Alte Schulstraße“ wurde am 19.8.2021 in einer ersten Bürgerversammlung vorgestellt. Vorschläge und Anregungen aus der Anwohnerschaft befinden sich derzeit in</p>	Lfd. Verfahren

				Prüfung, bevor diese im BuV bekanntgegeben und die zweite Bürgerinfo beschlossen werden kann.	
3	27.03.2014	Gutachten über den baulichen und energetischen Zustand der Schulen der Gemeinde Windeck	42	<p>Der Arbeitskreis Schulsanierung hat seine Beratungen aufgenommen. In den Jahren 2017 und 2018 wurden bereits umfangreiche Maßnahmen umgesetzt.</p> <p>Die angedachten Maßnahmen, die im Jahr 2019 - 2021 umgesetzt werden sollen, wurden in der Arbeitskreissitzung im April beraten. Die Verwaltung setzt die beschlossenen Maßnahmen sukzessive um.</p> <p>Folgende Sanierungen werden z.Zt. bearbeitet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turnhalle Schladern</li> <li>2. Dach GS Obernau</li> </ol> <p>Die Sanierung der Turnhalle an der Grundschule Schladern konnte zwischenzeitlich erfolgreich abgeschlossen werden. Die Dachsanierung an der GS Obernau beginnt operativ voraussichtlich in 03/21.</p> <p>Im Bereich der Turnhalle „An der Realschule“ werden zur Aufrechterhaltung der Nutzung, Abdichtungsarbeiten im Bereich der Umkleide in den erdberührende Bauteilen durchgeführt. Es handelt sich um geringfügigen Aufwand.</p> <p>Instandsetzung Fenster Turnhalle der GE Rosbach.</p>	Lfd. Verfahren
4	23.06.2016	Bauliche Sanierung der FwGH Herchen, Dattenfeld und Leuscheid	42	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.06.2020 für das FwGH Herchen beschlossen, die Planungen für den Standort „Im Klosterhof“ weiter voranzutreiben. Der Entwurf ist in Bearbeitung. Grundstücksverhältnisse sind inhaltlich u. rechtlich mit den Eigentümern geklärt. Der Förderantrag für die Maßnahme wurde gestellt. Zum FwGH Dattenfeld hat die Verwaltung der Eigentümerin einer in Frage kommenden Fläche den Entwurf einer Kaufpreis- und Reservierungsvereinbarung vorgelegt. Der erste Kaufpreisvorschlag der Verwaltung wurde abgelehnt, hier laufen derzeit Nachverhandlungen.</p> <p>Zwischenzeitlich erfolgte bereits eine Vorstellung der Entwurfsplanung zum FwGH Herchen. Im Benehmen mit den beauftragten Fachingenieuren für Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung wird nun der Entwurf nebst Kostenberechnung (über alle Kostengruppen der DIN 276) finalisiert, auf dieser Grundlage soll dann nach entsprechender Freigabe das Genehmigungsverfahren eingeleitet werden. Untersuchung Bachverlauf und Wahl des Gründungskörpers sind z.Zt. in der finalen Abstimmung.</p> <p>Eine zusätzliche Sondierung des Baugrundes ist erforderlich. Der Bachverlauf ist aufgenommen und wird Ende 06/2021 mit dem Ing.-Büro und dem Rhein-Sieg-Kreis final abgestimmt</p> <p>Sondierung des Baugrundes ist erfolgt. Die Erkenntnisse werden bei der Auslegung der Gründung berücksichtigt. Bzgl. des Bachverlaufes ist das weitere Vorgehen mit den Anliegern und dem RSK abgestimmt worden, die Verrohrung wird vor Ausführungsbeginn Tiefbau ertüchtigt.</p> <p>Der Bauantrag wurde zwischenzeitlich eingereicht. Zum Neubau FwGH Dattenfeld wurden die notwendigen Voruntersuchungen für den vorgesehen Standort eingeleitet.</p>	Lfd. Verfahren

5	14.09.2016	Einrichtung eines Kindergartens auf dem Grundstück der Grundschule Obernau	42	<p>Die Baumaßnahme ist vergeben, derzeit wird der Entwurf durch den GU erstellt und dem JSSSS und dem BuV in gemeinsamer Sitzung vorgestellt; Einreichung Bauantrag in 01/21, Baubeginn voraussichtlich in 03/21, Inbetriebnahme voraussichtlich 10/21.</p> <p>Der Bauantrag ist gestellt worden. Ausführungsplanung liegt Ende 02/2021 vor. Während der Montage (4 Tage) wird eine Einbahnstraßenregelung verordnet. Brandschutztechnische Stellungnahme liegt vor. Anregungen werden übernommen. Baulich ergeben sich keine Mehrkosten. Eine Preisanpassung bzgl. Anforderung an die BMA wird geprüft.</p> <p>Baufortschritt gem. BZP gegeben. Keine Angebot für Außenanlagen erhalten; kurzfristige beschränkte Ausschreibung erforderlich.</p> <p>Kritische Situation am Markt beeinflusst Teilleistungen des GU. Z.Zt. bleibt die Übergabe gem. BZP bestehen. Außenanlagen beginnen Anfang 09/2021</p>	Lfd. Verfahren
6	07.09.2017	Umbau der Hauptstraße und des Vorplatzes an der St. Laurentius-Kirche in Windeck-Dattenfeld	52	<p>Planung und Kosten wurden den Anliegern in mehreren Informationsveranstaltungen vorgestellt. Die Planungsvariante, die sich nach Abschluss der Grunderwerbsverhandlungen ergab, wurde in einer weiteren Bürgerinformation am 06.09.2018 vorgestellt. Die Beschlussfassung zur Umsetzung der Maßnahme erfolgte am 10.10.2018 im Bau- und Vergabeausschuss. Die Bauleistungen für die Maßnahme wurden ausgeschrieben und submittiert. Die beauftragte Firma hat Anfang September 2019 mit der Ausführung der Arbeiten begonnen. Zwischenzeitlich konnte der erste Bauabschnitt von der Einmündung Elisentalstr. bis zur Übersetziger Brücke in der 47. KW durch Einbau der Trag- und Asphaltbetondeckschicht fertiggestellt werden. Das ausführende Unternehmen hat in KW2/21 die Arbeiten wieder aufgenommen, der voraussichtliche weitere Bauablauf wird in der Sitzung nochmals kurz erläutert.</p> <p>Aufgrund der Witterungsverhältnisse wurden die Arbeiten unterbrochen und ab dem 16.02.2021 wieder aufgenommen.</p> <p>Nach aktuellem Bauzeitenplan soll die gesamte Maßnahme in der 49. KW 2021 mit dem Einbau der neuen Asphaltdecke in der Straße „Auf der Niedecke“ abgeschlossen werden.</p> <p>Der Ausbau des sog. „Laurentiusplatz“ ist im Zuge des Straßenausbaus der „Alten Schulstraße“ im Jahr 2022 vorgesehen.</p> <p>Baufortschritt verzögert sich aufgrund Auftragserweiterungen der Versorgungsträger.</p> <p>Z.Zt. ist die Fertigstellung für das 1QT 2022 vorgesehen (Ungeachtet möglicher Witterungseinflüsse)</p>	Lfd. Verfahren