

Gemeinde Windeck
Frau Bürgermeisterin
Alexandra Gauß
Rathausstrasse 12
51570 Windeck

05.09.2023

Haupt- und Finanzausschuss 11.09.2023 zu TOP 7 ö. T. bzw. Rat 26.09.2023,
VO/3261/2023
hier: Änderungs-/Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion im Benehmen mit der FDP-Fraktion und der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ortslage Helpenstell

Sehr geehrte Frau Gauß,

für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses bzw. des Rates der Gemeinde Windeck beantragen wir in Abänderung / Ergänzung der o.g. Verwaltungsvorlage wie folgt zu beschließen:

„Dem vorliegenden Antrag zur Änderung der Ortslagenabgrenzungssatzung Helpenstell vom 22.11.2022 wird nicht gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ortslage Helpenstell gem. § 2 I BauGB bei gleichzeitiger entsprechender Änderung des Flächennutzungsplanes vorzubereiten.“

Begründung:

Auf unseren Antrag vom 22.11.2022 nehmen wir Bezug. Die Verwaltung führt in der Vorlage VO/3261/2023 aus unserer Sicht nachvollziehbar aus, warum die ursprüngliche Intention des Antrages auf Änderung der Ortslagenabgrenzungssatzung keine Berücksichtigung finden kann. Um die Zielrichtung des Antrages – an der wir im Interesse unserer Bürgerinnen und Bürger weiterhin ausdrücklich festhalten – weiterzuverfolgen, kommt nach unserer Auffassung lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes in Betracht. Der Aufstellungsbeschluss soll dabei nach Möglichkeit denjenigen Planbereich umfassen, der auch als Anlage unserem Antrag vom 22.11.2022 beigelegt war.

Mit freundlichem Gruß

